

# Haus Ostpreußen



Diese Anfrage bitte

zurück senden an: 26127 Oldenburg, Alexanderstr. 228

Abs. Veronika Lüschen, 26127 Oldenburg, Alexanderstr. 228

Frau / Herrn / Familie

Ihr Ansprechpartner im  
Haus Ostpreußen  
Frau Karla Evert  
**Ferienwohnung: Eigentümer**  
Veronika Lüschen  
Neue Dünenstr. 9  
17419 Seebad Ahlbeck

Seebad Ahlbeck, den \_\_\_\_\_

**Datumsangabe**

Telefon / Handy des Gastes

E-Mail Adresse des Gastes

amtliches Kennzeichen für die  
Parkberechtigung


## Buchungsanfrage

Wir bedanken uns für Ihr Interesse, bitte diese Anfrage innerhalb von 3 Tagen ausgefüllt und unterschrieben mit dem Zahlungsbeleg zurück senden.

Nach Eingang dieser Anfrage im Haus Ostpreußen ist die Buchung verbindlich.

### Ferienwohnung Familie Lüschen

Personenanzahl: \_\_\_\_\_ Erwachsene und \_\_\_\_\_ Kinder

Anreisetag \_\_\_\_\_ Die Anreise sollte nicht vor 1500 Uhr und bis 1800 Uhr erfolgen.

Abreisetag \_\_\_\_\_ Die Abreise sollte bis 1000 Uhr erfolgen.

vereinbarter Preis 1. Nacht	_____ € /Nacht	Für 2 Personen		Euro
jede weitere Nacht	_____ € /Nacht	x _____ Übernachtungen		Euro
<input type="checkbox"/> Aufbettung	10,00 € /Nacht Nächte	Personen dazu Ab der 3. Person, Kinder bis 5 Jahre kostenfrei		Euro
<input type="checkbox"/> kleiner Hund	<b>Auf Anfrage</b>	10,00 €/Nacht *      Nächte		Euro
<input type="checkbox"/> Bettwäsche und Handtücher	Pro Person 10,-€ (einmalig)	Personen Bettwäsche und Handtücher können auch mitgebracht werden		Euro
<b>Gesamtsumme</b>		=		<b>Euro</b>

**Anzahlung bei Buchung: 25% der vorgenannten Gesamtsumme/Mietsumme,  
mindestens 100,-€, innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung.  
Der Restbetrag ist 28 Tage (4 Wochen) vor der Anreise auf unser Konto zu überweisen.**

Denken Sie an eine günstige Reiserücktrittsversicherung (siehe unsere Mietbedingungen),  
direkt über uns buchbar.

Die Mietbedingungen (AGB Extrablatt) habe ich zur Kenntnis genommen.

X \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_

Lüschen Veronika  
Neue Dünenstraße 9  
17419 Seebad Ahlbeck  
Tel. (03 83 78) 33512  
Fax (0441-68 35 813)  
Funk: 0152-06182602

Inhaber:  
Lüschen, Veronika  
  
Tel. 0177-8410425  
Email: fewo@haus-ostpreussen.de  
www.haus-ostpreussen.de

Bankverbindung  
Landessparkasse zu Oldenburg  
**BIC: SLZODE22XXX**  
**IBAN: DE58280501000001661297**  
USt.IdNr. DE219460480

Stand: 27.10.2016 / Anfrage



# Mietbedingungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen -

## (A.) Gegenstand

- 1) Die Mietbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages.
- 2) Frau Veronika Lüschen und Herr Hans-Hermann Lüschen nachfolgend Firma Lüschen genannt, überlässt dem Mieter eine unter Punkt B.) beschriebene Ferienwohnung zur Nutzung.
- 3) Der aktuelle Preis ist auf unserer Homepage [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) hinterlegt und setzt sich zusammen aus den Übernachtungspreisen, ggf. dem Wäschepreis und einem Haustierzuschlag
- 4) Der Preis ist inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 5) Der Preis beinhaltet Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch und Endreinigung.
- 6) Wir weisen darauf hin, dass Urlaubsgäste zur Kurtaxe verpflichtet sind und diese bei den entsprechenden Tourismus-/Kurämtern in der Kurverwaltung in Ahlbeck, Dünenstrasse. 45, direkt an der Promenade zu entrichten haben.
- 7) Bei Abschluss des Vertrages (Buchungsbestätigung) sollte die Personenzahl genannt werden. Die unter [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) hinterlegte maximale Personenzahl pro Wohnung sollte nicht überschritten werden.
- 8) **Ihr Ansprechpartner vor Ort ist Frau Karla Evert.** Sie hat bis zum Eintreffen der Firma Lüschen das absolute Hausrecht und ist über **Tel. 0152-06 18 26 02**, erreichbar.
- 9) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Firma Lüschen..
- 10) Hat die Firma Lüschen begründeten Anlass zu der Annahme, dass die Inanspruchnahme der gebuchten Ferienwohnungsleistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses zu gefährden droht, sowie im Falle höherer Gewalt, kann die Buchung der Ferienwohnung storniert werden; das Geltendmachen jeglicher Schadenersatzansprüche gegen Firma Lüschen ist dabei ausgeschlossen

## (B.) Mietleistung

- 1) Der genannte Preis gemäß Buchungsanfrage gilt für eine im Beherbergungsvertrag definierte Ferienwohnung, welche durch Firma Lüschen vermietet wird.
- 2) Unter [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) sind die Ferienwohnungen mit Grundriss und vielen Photos unverbindlich und ohne Garantie dargestellt. Die jeweilige Ausstattung ist dort ebenfalls zu sehen.
- 3) Ferienwohnungen  
Reservierte Ferienwohnungen stehen dem Gast ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sie sollten am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr geräumt sein. Werden die Ferienwohnungen nicht rechtzeitig geräumt, behält sich die Firma Lüschen das Recht vor, alle dadurch entstandene Kosten in Rechnung zu stellen.
- 4) **Die Wohnungs- und die Schlüsselübergabe erfolgt durch Frau Karla Evert. Bitte nennen Sie Frau Karla Evert die voraussichtliche Ankunftszeit. Tel.0152-06 18 26 02.**
- 5) Mit der Übergabe wird eine Liste mit den zur Wohnung gehörenden Einrichtungsgegenständen ausgehändigt, die am Anreisetag gemeinsam auf Vollständigkeit überprüft wird.
- 6) Für die Müllentsorgung ist der Müll (getrennt nach Glas, Papier, Kunststoffabfällen und Restmüll) **zwingend** in den für die Ferienwohnung vorgesehenen Mülltonnen, auf dem Grundstück zu entsorgen. Glas und Papier sind von den Mietern selbst zu entsorgen, Container befinden sich neben dem Sky - Markt bei der Feuerwehr.
- 7) **Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung im einwandfreien Zustand zu halten und haftet persönlich für alle Schäden in der Ferienwohnung, die durch Firma Lüschen oder Frau Karla Evert beim Auszug festgestellt werden. Selbstverschuldete Beschädigungen an Wohnung, Einrichtung und Dekoration sind der Firma Lüschen oder Frau Karla Evert unverzüglich zu melden und angemessen zu entschädigen. Für verloren gegangene Schlüssel berechnet Firma Lüschen eine Pauschale von 300,-€. Es gilt das Verursacherprinzip. Fenster und Türen sind bei Regen und vor Verlassen der Wohnung Einbruch- und Regensicher zu schließen.**

Lüschen Veronika  
Neue Dünenstraße 9  
17419 Seebad Ahlbeck  
Tel. (03 83 78) 33512  
Fax (0441-68 35 813)  
Funk: 0152-06182602

Inhaber:  
Lüschen, Veronika  
  
Tel. 0177-8410425  
Email: fewo@haus-ostpreussen.de  
[www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de)

Bankverbindung  
Landessparkasse zu Oldenburg  
**BIC: SLZODE22XXX**  
**IBAN: DE58280501000001661297**  
USt.IdNr.DE219460480

Stand:27.10.2016 / Anfrage

### (C.) Gültigkeit, Kündigung und Stornogeühren

- 1) Der Beherbergungsvertrag unter Anerkennung der AGB ist gültig mit:
  - Dem Zahlungseingang von mindestens 25% der in der Buchungsbestätigung genannten Mietsumme auf das Konto der Firma Lüschen (Bankverbindung siehe Fußzeile) innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung, sowie der Restzahlung von 75% spätestens 28 Tagen vor Anreise.
  - \* Bei Buchung mit Anreise innerhalb von 4 Wochen sind sofort 100% der Mietsumme fällig. Die Firma Lüschen ist berechtigt Zahlungen in Devisen, Schecks und Kreditkarten zurückzuweisen.
- 2) Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Vertragserfüllung, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag geschlossen ist.
- 3) Erfolgen die Zahlungen nicht fristgerecht, entspricht dies einem Rücktritt des Mieters vom Beherbergungsvertrag. Firma Lüschen kann über die Ferienwohnung erneut verfügen und hat Anspruch auf die unter (C.5) genannten Stornogeühren.
- 4) Bei Absage dieser vertraglichen Festreservierung werden Stornogeühren in Rechnung gestellt. Bitte schließen Sie ggf. eine Reiserücktrittsversicherung ab. Wir empfehlen den Abschluss einer Rücktrittsversicherung z.B. die Elvia Versicherung (Allgemeine Vertragsbedingungen AB 04). Diese leistet z.B. wenn die planmäßige Durchführung der Reise nicht zumutbar ist, weil die versicherte Person selbst oder eine Risikoperson während der Dauer des Versicherungsschutzes von einem der nachstehenden Ereignisse betroffen wird: schwere Unfallverletzungen, im Todesfall, Impfunverträglichkeit, Schwangerschaft; Schaden am Eigentum durch Feuer, Explosion, Sturm Blitzschlag, Hochwasser, Erdbeben oder vorsätzliche Straftaten eines Dritten; Verlust des Arbeitsplatzes, unerwartete Aufnahme eines Arbeitsverhältnisses aus der Arbeitslosigkeit heraus, Wiederholung einer nicht bestandenen Prüfung; unerwartete Einberufung zum Grundwehrdienst/Wehrübung/Zivildienst; unerwartete schwere Erkrankung, schwerer Unfallverletzung oder Impfunverträglichkeit eines zur Reise angemeldeten Hundes.

Reiserücktritte bedürfen der formlosen und schriftlichen Erklärung.

- 4.1) Sie sind bis 91 Tage vor Anreise kostenlos möglich.
- 4.2) Vom Erhalt der Anzahlung bzw. 90 bis 80 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 25 % des Gesamtmietpreises, aber mindestens 50,-€ berechnet.
- 4.3) Ab 79 bis 40 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 55 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,-€ berechnet
- 4.4) Ab 39 bis 14 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 80 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,-€ berechnet
- 4.5) Ab 13 Tage bis 0 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 100 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,-€ berechnet

oder Ihre abgeschlossene Reiseversicherung tritt gegebenenfalls in Kraft.

- 5) Firma Lüschen wird die Stornogeühren bis auf eine Pauschale von 30,-€ erlassen oder reduzieren, so weit es der Firma Lüschen gelingt, entsprechende Einkünfte durch Neuvermietung für den stornierten Zeitraum zu erzielen.

### (D.) Schlussbestimmung

- 1) Sollte eine oder mehrere Bestimmungen der Mietbedingungen ganz oder teilweise rechtunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt rückwirkend eine inhaltlich möglichst gleiche Regelung, die dem Zweck der gewollten Regelung am nächsten kommt. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Berlin.
- 2) Zu der Wohnung gehört kein PKW Stellplatz. Bei der Ankunft erhalten Sie von uns einen Anliegerausweis. Mit dem Anliegerausweis haben Sie die Möglichkeit in der Straße zu parken