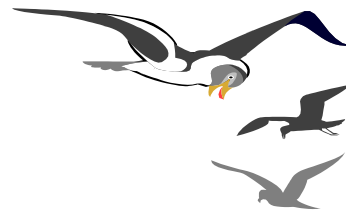


# Haus Ostpreußen



Diese Anfrage bitte

zurück senden an: 26127 Oldenburg, Alexanderstr. 228

Veronika Lüschen, 26127 Oldenburg, Alexanderstr. 228

Frau / Herrn / Familie

**Ferienwohnung: Eigentümer**

Veronika Lüschen

Neue Dünenstr. 9

17419 Seebad Ahlbeck

Mobil: 0171-8410425

E-Mail: fewo@haus-ostpreussen.de

Seebad Ahlbeck, den \_\_\_\_\_  
**Datum**

Telefon / Handy des Gastes	
E-Mail-Adresse des Gastes	
<u>amtliches Kennzeichen für die Parkberechtigung</u>	

## Buchungsanfrage

Wir bedanken uns für Ihr Interesse. Bitte diese Anfrage innerhalb von 3 Tagen ausgefüllt und unterschrieben mit dem Zahlungsbeleg zurück senden.

Nach Eingang dieser Anfrage für das Haus Ostpreußen ist die Buchung verbindlich.

### Ferienwohnung Familie Lüschen

**Personenanzahl:** \_\_\_\_\_ Erwachsene und \_\_\_\_\_ Kinder

Anreisetag: \_\_\_\_\_ Die Anreise sollte von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr erfolgen

Abreisetag: \_\_\_\_\_ Die Abreise sollte bis 9:00 Uhr erfolgen

vereinbarter Preis 1. Nacht	___ € /Nacht	Für 2 Personen		Euro
jede weitere Nacht	___ € /Nacht	x ___ Übernachtungen		Euro
Aufbettung (Kinder bis 4 Jahre sind kostenfrei)	Ab der 3. Person 15,00 € /Nacht ___ Nächte	___ Personen dazu		Euro
kleiner Hund	Auf Anfrage	15,00 €/Nacht: ___ Nächte		Euro
Bettwäsche und Handtücher	Pro Person einmalig 18 €	___ Personen Bettwäsche und Handtücher können auch mitgebracht werden		Euro
Gesamtsumme		=		Euro

**Anzahlung bei Buchung: 25% der vorgenannten Gesamtsumme/Mietsumme,**  
**mindestens 100,-€, innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung.**

**Der Restbetrag ist 28 Tage (4 Wochen) vor der Anreise auf unser Konto zu überweisen.**

Denken Sie an eine günstige Reiserücktrittsversicherung (siehe unsere Mietbedingungen),

direkt über uns buchbar.

Die Mietbedingungen und unsere Regelung zum Datenschutz (AGB's und Datenschutz) habe ich zur Kenntnis genommen.

Ich wünsche künftig weitere Angebote zur Ferienwohnung Haus-Ostpreussen.

X \_\_\_\_\_  
**Datum**

X \_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

Lüschen Veronika  
Neue Dünenstraße 9  
17419 Seebad Ahlbeck  
Tel. (03 83 78) 33512  
Fax (0441-68 35 813)

Inhaber:  
Lüschen, Veronika  
  
Tel. 0171-8410425  
Email: fewo@haus-ostpreussen.de  
www.haus-ostpreussen.de

Bankverbindung  
Landessparkasse zu Oldenburg  
BIC SLZODE22XXX  
IBAN: DE58 2805 0100 0001 6612 97  
USt.IdNr.DE219460480

Stand: 03.02.2023/ Anfrage



# Haus Ostpreußen

## Mietbedingungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen -

### (A.) Gegenstand

- 1) Die Mietbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages.
- 2) Frau Veronika Lüschen und Herr Hans-Hermann Lüschen, Eigentümer der Ferienwohnung, nachfolgend Firma Lüschen genannt, überlässt dem Mieter eine unter Punkt B.) beschriebene Ferienwohnung zur Nutzung.
- 3) Der aktuelle Preis ist auf unserer Homepage [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) hinterlegt und setzt sich zusammen aus dem Übernachtungspreis, einer einmaligen Reinigungspauschale, ggf. dem Wäschepreis, einem Haustierzuschlag und optional der Parkplatzmiete und ggf. weiteren Energiekosten, A5).
- 4) Der Preis ist inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 5) Der ausgewiesene Preis (beinhaltet Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch) ist vorläufig. Sie müssen mit weiteren Energiekosten aufgrund von Energieengpässen rechnen. Höhere Energiekosten werden wir entsprechend dem jeweiligen Buchungszeitraum an unsere Gäste weitergeben, ggf. nacherheben.
- 6) Wir weisen darauf hin, dass Urlaubsgäste zur Kurtaxe verpflichtet sind und diese bei der Anreise entrichten müssen. Bitte kaufen Sie die Kurtaxe für den Buchungszeitraum bei der Kurverwaltung in Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 45 und senden Sie uns ein Foto vom Beleg/en der Kurtaxe. Für nähere Informationen stehen das Tourismus-/Kuramt in der Kurverwaltung in Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 45, direkt an der Promenade zur Verfügung.
- 7) Bei Abschluss des Vertrages (Buchungsbestätigung) sind die Namen aller Personen und die Personenzahl anzugeben. Die unter [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) hinterlegte maximale Personenzahl sollte nicht überschritten werden.
- 8) **Ihr Ansprechpartner vor Ort ist Herr Torsten Ulrich.** Er hat bis zum Eintreffen der Firma Lüschen das absolute Hausrecht und ist über **Tel. 01522-2431093**, erreichbar.
- 9) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Firma Lüschen.
- 10) Hat die Firma Lüschen begründeten Anlass zu der Annahme, dass die Inanspruchnahme der gebuchten Ferienwohnungsleistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses zu gefährden droht, sowie im Falle höherer Gewalt, kann die Buchung der Ferienwohnung storniert werden; das Geltendmachen jeglicher Schadenersatzansprüche gegen Firma Lüschen ist dabei ausgeschlossen.

### (B.) Mietleistung

- 1) Der genannte Preis gemäß Buchungsanfrage gilt für eine im Beherbergungsvertrag definierte Ferienwohnung, (und Anzahl der Personen) welche durch Firma Lüschen vermietet wird.
- 2) Unter [www.haus-ostpreussen.de](http://www.haus-ostpreussen.de) sind die Ferienwohnungen mit Grundriss und vielen Photos unverbindlich und ohne Garantie dargestellt. Die jeweilige Ausstattung ist dort ebenfalls zu ersehen.
- 3) Ferienwohnungen  
Reservierte Ferienwohnungen stehen dem Gast ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Sie sollten am Abreisetag bis spätestens 09.00 Uhr geräumt sein. Werden die Ferienwohnungen nicht rechtzeitig geräumt, behält sich die Firma Lüschen das Recht vor, alle dadurch entstandene Kosten in Rechnung zu stellen. Abnahme der Ferienwohnung erfolgt durch Herrn Torsten Ulrich, bzw. deren Mitarbeiter/in.
- 4) **Die Wohnungs- und die Schlüsselübergabe erfolgt durch Herrn Torsten Ulrich. Bitte nennen Sie Herrn Torsten Ulrich 24 Stunden vor der Anreise Ihre voraussichtliche Ankunftszeit. Tel.01522-2431093.**
- 5) Mit der Übergabe wird eine Liste mit den zur Wohnung gehörenden Einrichtungsgegenständen ausgehändigt, die am Anreisetag gemeinsam auf Vollständigkeit überprüft wird.

- 6) Für die Müllentsorgung ist der Müll (getrennt nach Kunststoffabfällen und Restmüll) **zwingend** in den für die Ferienwohnung vorgesehenen Mülltonnen auf dem Grundstück zu entsorgen. Glas und Papier sind von den Mietern selbst zu entsorgen, Container befinden sich neben dem Sky - Markt bei der Feuerwehr.
- 7) Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung im einwandfreien Zustand zu halten und haftet persönlich für alle Schäden in der Ferienwohnung, die durch Firma Lüschen oder Herrn Torsten Ulrich beim Auszug festgestellt werden. Selbstverschuldete Beschädigungen an Wohnung, Einrichtung und Dekoration sind der Firma Lüschen oder Herrn Torsten Ulrich unverzüglich zu melden und angemessen zu entschädigen. **Für verloren gegangene Schlüssel berechnet Firma Lüschen eine Pauschale von 300,-€. Es gilt das Verursacherprinzip. Fenster und Türen sind bei Regen und vor Verlassen der Wohnung Einbruch- und Regensicher zu schließen.**

#### (C.) Gültigkeit, Kündigung und Stornogeühren

- 1) Der Beherbergungsvertrag unter Anerkennung der AGB ist gültig mit:
- Dem Zahlungseingang von mindestens 25% der in der Buchungsbestätigung genannten Mietsumme auf das Konto der Firma Lüschen (Bankverbindung siehe Fußzeile) innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung, sowie der Restzahlung von 75% spätestens 28 Tagen vor Anreise.
  - \* Bei Buchung mit Anreise innerhalb von 4 Wochen sind sofort 100% der Mietsumme fällig. Die Firma Lüschen ist berechtigt Zahlungen in Devisen, Schecks und Kreditkarten zurückzuweisen.
- 2) Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Vertragserfüllung, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag geschlossen ist.
- 3) **Erfolgen die Zahlungen nicht fristgerecht, entspricht dies einem Rücktritt des Mieters des Beherbergungsvertrags.** Firma Lüschen kann über die Ferienwohnung erneut verfügen und hat Anspruch auf die unter (C.5) genannten Stornogeühren.
- 4) Bei Absage dieser vertraglichen Festreservierung werden Stornogeühren in Rechnung gestellt. Bitte schließen Sie ggf. eine Reiserücktrittsversicherung ab. Wir empfehlen den Abschluss einer Rücktrittsversicherung z.B. die Elvia Versicherung. Diese leistet z.B. wenn die planmäßige Durchführung der Reise nicht zumutbar ist, weil die versicherte Person selbst oder eine Risikoperson während der Dauer des Versicherungsschutzes von einem der nachstehenden Ereignisse betroffen wird: schwere Unfallverletzungen, im Todesfall, Impfunverträglichkeit, Schwangerschaft; Schaden am Eigentum durch Feuer, Explosion, Sturm Blitzschlag, Hochwasser, Erdbeben oder vorsätzliche Straftaten eines Dritten; Verlust des Arbeitsplatzes, unerwartete Aufnahme eines Arbeitsverhältnisses aus der Arbeitslosigkeit heraus, Wiederholung einer nicht bestandenen Prüfung; unerwartete Einberufung zum Grundwehrdienst/Wehrübung/Zivildienst; unerwartete schwere Erkrankung, schwerer Unfallverletzung oder Impfunverträglichkeit eines zur Reise angemeldeten Hundes.

Reiserücktritte bedürfen der schriftlichen Erklärung.

- 4.1) Vom Erhalt der Anzahlung bzw. bis 91 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 25% des Gesamtpreises, aber mindestens 50,- € berechnet.
- 4.2) Vom Erhalt der Anzahlung bzw. bis 90 bis 80 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 25% des Gesamtpreises, aber mindestens 50,- € berechnet.
- 4.3) Ab 79 bis 50 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 55 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,- € berechnet.
- 4.4) Ab 49 bis 24 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 80 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,- € berechnet.
- 4.5) Ab 23 bis 0 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogeühr von 100 % des Gesamtpreises, aber mindestens 50,- € berechnet.

oder Ihre abgeschlossene Reiseversicherung tritt gegebenenfalls in Kraft.

- 5) Firma Lüschen wird die Stornogeühren bis auf eine Pauschale von 30,-€ erlassen oder reduzieren, so weit es der Firma Lüschen gelingt, entsprechende Einkünfte durch Neuvermietung für den stornierten Zeitraum zu erzielen.

#### (D.) Schlussbestimmung

- 1) Sollte eine oder mehrere Bestimmungen der Mietbedingungen ganz oder teilweise rechtunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt rückwirkend eine inhaltlich möglichst gleiche Regelung, die dem Zweck der gewollten Regelung am nächsten kommt. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Oldenburg.